

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-КАЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Для размещения на официальном  
сайте

Центральная, ул., 26, с. Усть-Кажа, 659514  
Тел. 23-3-84, факс (385-35) 23-3-43

19.09.2023 № 98

На №  
Вх №

Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края **1 ноября 2023 года** объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Кажинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, в электронной форме. Продажа права аренды осуществляется на основании постановлений Администрации Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.09.2023 №34 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, является открытым по составу участников.

Организатор электронного аукциона: Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

Почтовый адрес: 659514, ул. Центральная, д. 26, с. Усть-Кажа, Красногорский район Алтайского края. Место нахождения: 659514, ул. Центральная, д. 26, с. Усть-Кажа, Красногорский район Алтайского края. Контактный телефон: 23 3 43. Адрес электронной почты: admukaga@yandex.ru

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:**

**Лот № 01** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Красногорский район, в 4,5 км на юго-запад от села Усть-Кажа.

Площадь земельного участка – 456084+/-5905 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:010002:3271.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Согласно отчету № 18-23-09-08 от 07.09.2023 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона – 14 136 руб., задаток – 2827,20 руб. (20% нач. цены), шаг аукциона – 424,08 руб. (3% нач. цены);

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, письменное решение уполномоченного органа, разрешающего приобретение объекта продажи, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 30 дней до момента подачи (для юридических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении.

Задатки должны быть перечислены на счет: ИНН 2250000938, КПП 225001001  
Наименование: Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края (Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края) л/сч. 05173016000, р/сч. 03231643016194891700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **не позднее 24 октября 2023 года** и поступить на вышеуказанный счет.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды, либо нарушил сроки оплаты арендной платы за земельный участок, он утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора аренды на земельный участок; в иных случаях задаток возвращается на счет, указанный претендентом, в течение 3 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка**, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

– результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;

– организатор аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона;

– в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный

орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

– в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

– форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится с **25 сентября 2023 г., но не позднее 24 октября 2023 г.**, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru), сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – **25 октября 2023 г. в 10-00 часов** (местное время).

Место проведения продажи в электронной форме: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **1 ноября 2023 г. в 10:00 часов** (местное время).

Глава сельсовета



*С.И. Бусов*

С.И. Бусов