Для размещения на официальном сайте

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **УСТЬ-КАЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |
|  **КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА** |
|  **АЛТАЙСКОГО КРАЯ** |
|  |
| Центральная ул., 26, с. Усть-Кажа, 659514 |
| Тел. (385-35) 23-3-84, факс (385-35) 23-3-43 |
|  |
|  | № |  |
|  |
| на № |  | от |  |

Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края **8 декабря 2023** объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельного участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Кажинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, в электронной форме. Продажа права аренды осуществляется на основании постановлений Администрации Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.09.2023 №34 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, является открытым по составу участников.

Организатор электронного аукциона: Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

Почтовый адрес: 659514, ул. Центральная, д.26, с.Усть-Кажа Красногорский район Алтайского края. Место нахождения: 659514, ул. Центральная, д.26, с. Усть-Кажа Красногорский район Алтайского края. Контактный телефон: 23 343. Адрес электронной почты: admukaga@yandex.ru

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:

**Лот № 01** – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район в 4,5 км на юго-запад от с. Усть-Кажа.

Площадь земельного участка – 456084 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:010002:3271.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Согласно отчету № 18-23-09-08 от 07.09.2023 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона – 14 136 руб., задаток – 2827,20 руб.(20% нач.цены), шаг аукциона – 424,08 руб.(3% нач.цены);

**Условия и порядок проведения аукциона:**

 Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, письменное решение уполномоченного органа, разрешающего приобретение объекта продажи, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 30 дней до момента подачи (для юридических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении.

Задатки должны быть перечислены на счет: ИНН 2250000938, КПП 225001001 Наименование: Администрация Усть-Кажинского сельсовета Красногорского района Алтайского края л/сч 05173015680, р/сч 03100643000000011700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 03232643016194891700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 30 ноября 2023 года** и поступить на вышеуказанный счет.

 Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды, либо нарушил сроки оплаты арендной платы за земельный участок, он утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора аренды на земельный участок; в иных случаях задаток возвращается на счет, указанный претендентом, в течение 3 рабочих дней.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере** **в течении 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка**, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

–результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;

– организатор аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона;

– в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

– в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

– форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: www.torgi.gov.ru, [www.adm-krasnogorsk.ru](http://www.adm-krasnogorsk.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) .

– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится **с 1 ноября 2023 г., но не позднее 30 ноября 2023 г.,** на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – **1 декабря 2023 г. в 10-00 часов** (местное время).

Место проведения продажи в электронной форме: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) .

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **8 декабря 2023 г. в 10:00** часов (местное время).

Глава сельсовета С.И. Бусов